

## Mehrfamilienhaus in Bad Wildungen zu verkaufen



### Details

**Ref.-Nr.:** DOM 9068  
**Zimmer:** 20  
**Typ:** Haus  
**Kategorie:** Mehrfamilienhaus  
**Etagenanzahl:** 3  
**Baujahr:** 1920/ 1996  
**Kaufpreis:** 460.000 €  
**Provision:** 5,95 % inkl. gesetzlicher  
Mehrwertsteuer  
**Wohn-/Nutzfläche:** 440 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche:** 1000 m<sup>2</sup>  
**Gebäudetyp:** Wohngebäude  
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas  
**behindertengerecht:** nein

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in Bad Wildungen. Damit ist es in der Nähe vom Ortszentrum und alle wichtigen Geschäfte und Praxen, sowie Kliniken sind schnell und zu Fuß zu erreichen. Die Wanderwege sind wie in Deutschland üblich ausgeschildert.

Das Haupthaus wurde in den 1920er Jahren erbaut und 1995 um einen Anbau erweitert. Im selben Jahr wurden auch die 4 Garagen errichtet. Weiterhin ist neben dem Anbau, der hinterm dem Haupthaus liegt ein Carport für 2 Autos erbaut worden. Es handelt sich hierbei um ein Massivhaus.

Im Haupthaus sind drei 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 90 m<sup>2</sup>. Diese bestehen aus Wohn-, Ess- und 2 Schlafzimmern sowie Küche und Bad. Im Anbau befindet sich eine Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> und 2 Wohnungen mit ca. 35 m<sup>2</sup>. Die große Wohnung hat 4 Zimmer befindet sich im I. und II. Oberschoß (Dachgeschoß). Der Anbau hat eine Zentralheizung, die 2011 erneuert wurde. Im Haupthaus haben die Wohnungen jeder Ihre eigene Gastherme.



Das Dach des Haupthauses wurde 2014 gedämmt.

Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 440 m<sup>2</sup>.

Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 24.000. € im Jahr.

Der Energieausweis wird gerade erstellt.