

## 3-Zimmer-Wohnung in Bad Wildungen-Bergfreiheit zu vermieten



### Details

**Ref.-Nr.:** DOM 9054  
**Adresse:** Bad Wildungen  
**Ortsteil:** Bergfreiheit  
**Zimmer:** 3  
**davon Schlafzimmer:** 2  
**Badezimmer:** 1  
**Typ:** Haus  
**Kategorie:** Mehrfamilienhaus  
**Etage:** 2  
**Etagenanzahl:** 2  
**Bezug:** 1. Juli 2019  
**Miete:** 500 €  
**Nebenkosten:** 160 €  
**davon Heizkosten:** 100 €  
**Kaution:** 1.000 € (2 Nettomieten)  
**Wohn-/Nutzfläche:** 70 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis ausgestellt (Datum):**  
11.05.2018  
**Art des Energieausweises:**  
Bedarfsausweis  
**Gebäudetyp:** Wohngebäude  
**gültig bis:** 10.05.2028  
**Energieverbrauch für Warmwasser**  
**enthalten:** ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Heizöl  
**Baujahr lt. Energieausweis:** 1985  
**behindertengerecht:** nein

### Örtliche Gegebenheiten

Bergfreiheit, Bushaltestelle



### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in Bad Wildungen-Bergfreiheit und wurde Ende 2017/ Anfang 2018 komplett isoliert und kernsaniert. Dabei wurde eine dezentrale Lüftungsanlage und eine Solaranlage installiert. Auch wurden die Außenanlagen neu gestaltet. Die Wohnung hat drei Zimmer (Wohn-/ Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer), Küche und ein Bad mit

Badewanne. Auch wurde bei der Sanierung des Hauses eine Fußbodenheizung und Designdecken eingebaut. Weiterhin besitzt die Wohnung ein Kellerabteil und einen Balkon. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß.

Im Ort befinden sich 2 Gaststätten und ein Friseurladen. Auch sind einige Vereine in dem kleinen Ortsteil noch beheimatet.

Ungefähr eine Gehminute vom Haus entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Bad Wildungen ist ca. 12 km und Bad Zwesten 7 km entfernt. Die nächstgrößeren Städte Kassel (50 km) und Marburg (44 km) befinden sich innerhalb einer Autostunde.