

## Ladengeschäft in der Fußgängerzone zu vermieten



### Details

**Ref.-Nr.:** DOM 9069  
**Adresse:** Brunnenstraße 48, 34537 Bad Wildungen  
**Zimmer:** 4  
**Typ:** Ladenfläche  
**Kategorie:** Ladenlokal  
**Etage:** Erdgeschoss  
**Etagenanzahl:** 3  
**Baujahr:** 1850  
**Miete:** 850 €  
**Nebenkosten:** 50 €  
**Kautio:** 1700 €  
**Wohn-/Nutzfläche:** 95 m<sup>2</sup>  
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas

### Besonderheiten

Erdgeschoß, Gewölbekeller, Ladenlokal

### Örtliche Gegebenheiten

Altstadt, Fußgängerzone

### Beschreibung

Das Ladengeschäft umfasst das Erdgeschoss und liegt am Anfang der Fußgängerzone (Nähe des Postplatzes). Es besteht aus 4 Räumen. Dies sind ein Verkaufsraum (ca. 65 m<sup>2</sup>), ein WC, eine Abstellkammer sowie ein Lagerraum (ca. 20 m<sup>2</sup>). Die Nebenräume haben eine Gesamtfläche von ca. 30 m<sup>2</sup>.

Das Ladengeschäft hat eine Fensterfront von 5 Metern. Hierbei handelt es sich um Holzfenster, die doppelt verglast sind. Im Jahr 2015 wurde das WC neu gefliest und ein neuer Bodenbelag (PVC) im Verkaufsraum verlegt.