

## 3-Zimmer-Wohnung in Bad Wildungen zu vermieten



### Details

**Ref.-Nr.:** DOM 9045  
**Adresse:** Bad Wildungen  
**Zimmer:** 3  
**davon Schlafzimmer:** 2  
**Badezimmer:** 1  
**Typ:** Wohnung  
**Kategorie:** Mehrfamilienhaus  
**Etage:** Erdgeschoss  
**Etagenanzahl:** 3  
**Baujahr:** 1985  
**Bezug:** 1. Februar 2019  
**Miete:** 510 €  
**Nebenkosten:** 80 €  
**Kaution:** 2 Nettomieten  
**Wohn-/Nutzfläche:** 86 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis ausgestellt (Datum):**  
27.08.2018  
**Art des Energieausweises:**  
Bedarfsausweis  
**Gebäudetyp:** Wohngebäude  
**Effizienzklasse:** D  
**gültig bis:** 26.08.2028  
**Energieverbrauch für Warmwasser  
enthalten:** ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Erdgas  
**Baujahr lt. Energieausweis:** 1985  
**behindertengerecht:** nein

### Örtliche Gegebenheiten

Brunnenallee, Krankenhaus, Supermarkt

### Beschreibung

Die Wohnung liegt in der Richard-Kirchner-Straße. Die Wohnung liegt somit im Zentrum Wildungens und alle wichtigen Geschäfte, Praxen, Kurpark und öffentliche Gebäude (Arztbesuche, Kindergarten, Supermärkte, Rathaus usw.) sind schnell und zu Fuß zu erreichen. Die Wanderwege sind wie in Deutschland üblich ausgeschildert und der Golfplatz, einer der schönsten 9-Loch-Golfplätze, liegt nur einen Kilometer entfernt.  
Die Wohnung hat drei Zimmer (Wohn-/

Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer), Küche und ein Bad mit Badewanne. Des Weiteren besitzt die Wohnung ein Kellerabteil und ein Gäste-WC sowie ein Balkon. Der Balkon besitzt einen kleinen Abstellraum. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß.