

## 3 Zimmer-Wohnung in Niedenstein-Ermetheis nahe Baunatal zu vermieten



### Details

**Ref.-Nr.:** DOM 9053  
**Adresse:** Niedenstein  
**Zimmer:** 3  
**davon Schlafzimmer:** 1  
**Badezimmer:** 1  
**Typ:** Wohnung  
**Kategorie:** Zweifamilienhaus  
**Etagenanzahl:** 2  
**Baujahr:** 1979  
**Miete:** 450 €  
**Nebenkosten:** 200 €  
**davon Heizkosten:** 140 €  
**Kaution:** 1350 €  
**Wohn-/Nutzfläche:** 98 m<sup>2</sup>  
**Energieausweis ausgestellt (Datum):**  
12.05.2017  
**Art des Energieausweises:**  
Bedarfsausweis  
**Gebäudetyp:** Wohngebäude  
**Endenergieverbrauch Strom (kWh/(m<sup>2</sup>\*a)):**  
199  
**Effizienzklasse:** F  
**gültig bis:** 12.05.2027  
**Energieverbrauch für Warmwasser  
enthalten:** ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**behindertengerecht:** nein

### Beschreibung

Die Wohnung hat 3 Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer), Küche und ein Bad mit Dusche. Das Bad und das WC sind getrennt. Des Weiteren besitzt die Wohnung ein Abstellraum in der Wohnung direkt und eine Terasse. Die Wohnung liegt im Untergeschoß. Der Garten kann teilweise mitbenutzt werden.





